

E.Di.S.U. Piemonte – Ente di Diritto allo Studio Universitario - Torino

Avviso pubblico di vendita di beni immobili di proprietà Edisu Piemonte.

IL DIRETTORE

In conformità alle disposizioni di cui all'art. 58, commi 1 e 2 del decreto-legge 25.6.2008 n. 112 convertito in legge 133/2008 come modificato dalla legge 22/12/2011 n. 214;

Vista la deliberazione autorizzativa del CdA dell'Edisu Piemonte n. 15/12 del 11.04.2012 approvativa del “ Piano Alienazioni e valorizzazioni immobiliari “ anno 2012/2013;

Vista la determinazione n. 809 del 21/12/2012 di approvazione della pubblicazione dell'avviso di messa in vendita;

Visto il Regolamento per le alienazioni del Patrimonio immobiliare approvata con delibera n. 15/12 del 11/04/2012

Avvisa

Che Edisu Piemonte intende alienare attraverso procedura ad evidenza pubblica i beni così come descritti di seguito e suddivisi in Lotti.

E' possibile accedere alla sezione *Patrimonio immobiliare* contenente bando, schede di dettaglio e disposizioni regolamentari andando all'indirizzo: <http://www.edisu.piemonte.it/cms/patrimonio-immobiliare.html>

Titolare del trattamento dati è Edisu Piemonte.

Responsabile del procedimento e del trattamento dati è la Dott.sa Paola Balbo.

Richieste di eventuale sopralluogo e di chiarimenti potranno essere inviate alternativamente agli indirizzi di posta mail:

paola.balbo@edisu-piemonte.it o pec: patrimonio@cert.edisu.piemonte.it

I prezzi, indicati per ogni singolo lotto, sono da intendersi base d'asta al rialzo e al netto di IVA.

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN VENDITA

Lotto N. 1 CORSO RAFFAELLO 20 – TORINO

Titolo di proprietà

Appartamento acquistato da un privato nel 2010 all'interno del condominio che ospita gli uffici e la sede legale dell'Edisu.

Descrizione

L'immobile nel quale si trova l'appartamento ricade nell'area normativa di Piano regolatore generale comunale R3: isolati residenziali a cortina edilizia verso spazio pubblico, con limitata presenza di attività compatibili con la residenza.

La porzione di immobile in esame si trova in posizione angolare, con affacci su C.so Raffaello e su Via Madama Cristina, rispettivamente con esposizione a nord e a ovest e si compone di:

a) ampio ingresso dal quale si accede, partendo da destra, ad un modesto disimpegno di collegamento al bagno della zona giorno e ad un attiguo ripostiglio attiguo alla cucina, allo studio, al salone e ad una camera,

- b) dallo stesso ingresso e senza alcuna separazione, si accede ad un altro disimpegno di transito per il secondo bagno e da un'altra camera,
c) è annessa una cantina di pertinenza al piano interrato;

- la superficie appare così calcolata:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| a) netta | mq 142,35, |
| b) lorda 3x3,44 mq | mq 188,72 |
| c) balconi 3x3,44 mq (50%) | mq 5,16 |
| d) cantina 8,84 mq (25%) | mq 2,12 |
| e) superficie totale commerciale | mq 196,00, |

Dati catastali: Foglio 185, particella 157, sub. 10, Z.C. 1, cat. A/2, classe 1, consistenza vani 7,5

BASE D'ASTA

€ 447.900;

cauzione da versare euro 44.790

destinazione d'uso: residenza privata

Lotto N. 2 CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 60 C – TORINO

Titolo di proprietà

Questa porzione di immobile è stato trasferito in proprietà dalla Regione con effetto dal 01/01/94 DGR n. 4662/93 del 01/12/2003

Descrizione

Unità immobiliare con ingresso da Corso M. d'Azeglio. Si trova al piano rialzato ed è composta da due camere con due posti letto, cucina, bagni, disimpegno e ripostiglio.

Dati catastali: Foglio 1351 - N° particella 394, sub. 5062, consistenza m³ 265

BASE D'ASTA

€ 285.100

cauzione da versare euro 28.510

destinazione d'uso: residenza privata

Lotto N. 3 CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 60 – TORINO

Titolo di proprietà

Trasferito in proprietà dalla Regione con effetto dal 01/01/94 DGR n. 4662/93 del 01/12/1993

Descrizione

Consiste in un negozio al piano terreno di un fabbricato condominiale di 7 piani e comprende al piano terreno un ampio locale con servizi sul retro, collegato da una scala interna al piano interrato destinato ad archivio.

Dati catastali: Foglio 1351 - N° particella 397 - Sub. 160 – consistenza m³ 310

BASE D'ASTA

€ 194.300

cauzione da versare euro 19.430

destinazione d'uso: terziaria

Lotto N. 4 CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 60/VIA PIETRO GIURIA 19 – TORINO

Titolo di proprietà

È stato trasferito in proprietà dalla Regione con effetto dal 01/01/94 DGR n. 4662/93 del 01/12/2003

Descrizione

Il magazzino occupa gran parte del piano seminterrato di un fabbricato condominiale di 6 piani f.t. Confina con la sala studio. Presenta al piano interrato un'area per il carico e scarico, servita da una rampa di accesso dal cortile interno al fabbricato.

Dati catastali: Foglio 1351 - N° particella 394, sub. 5042 – categoria D/1

BASE D'ASTA

€ 626.000,00

cauzione da versare € 62.600

destinazione d'uso: magazzino

Lotto N. 5 CORSO TURATI 6 - TORINO

suddivisibile in tre lotti corrispondenti ai tre piani sui quali insiste la proprietà acquistabili separatamente con distinti con annessa una soffitta ciascuno e una cantina

Titolo di proprietà

È stato trasferito in proprietà dalla Regione con effetto dal 01//01/94 DGR n. 85-22558 del 01/12/1993

Descrizione

E' parte di un fabbricato condominiale di 5 piani.

- Piano rialzato: 4 camere, soggiorno con angolo cottura, corridoio e servizi comuni;
- Piano primo: 6 camere, soggiorno e cucina, corridoio e due blocchi di servizi comuni, balconi;
- Piano secondo: 6 camere, soggiorno e cucina, corridoio e due blocchi di servizi comuni, balconi;
- Piano interrato;
- Piano sottotetto: 3 soffitte.

Dati catastali: Foglio 182 – particella 154 - sub. 113, consistenza m³ 2.719

BASE D'ASTA COMPLESSIVA

€ 1.575.330

BASE D'ASTA PER I SINGOLI LOTTI

Lotto 5. a)

P. terra

€ 363.000,00

Lotto 5 b)		
P. primo	€ 610.600,00	
Lotto 5 c)		
P. secondo	€ 563.700,00	
Sottotetto (nr. 3 soffitte)	€ 18.698 totale	
	€ 6.232,67	per ciascuna soffitta
interrato	€ 19.735	

cauzione da versare per l'intero lotto euro 157.733,30 complessivi

cauzione da versare per ciascun lotto:

lotto a) € 36.300

lotto b) € 61.060

lotto c) € 56.370

destinazione d'uso: residenza privata

Lotto N. 6 CORSO SVIZZERA N. 185 – TORINO

Titolo di proprietà

Collocato nella struttura denominata "Pier della Francesca" è stato acquistato da Edisu con atto di acquisto del 03/02/1997 per un importo di Lit. 1.773.100.000.

Descrizione

I 5 posti auto hanno una superficie netta di circa 12 m² ciascuno si trovano al primo piano interrato del fabbricato 7.

Dati catastali posti auto

: Foglio 53 – particella 321 – sub. 1566 – categoria C/6 - consistenza m ²	12
: Foglio 53 – particella 321 – sub. 1567 – categoria C/6 - consistenza m ²	11
: Foglio 53 – particella 321 – sub. 1568 – categoria C/6 - consistenza m ²	12
: Foglio 53 – particella 321 – sub. 1569 – categoria C/6 - consistenza m ²	11
: Foglio 53 – particella 321 – sub. 1570 – categoria C/6 - consistenza m ²	12

BASE D'ASTA

- € 9.300 cadauno

- € 46.500,00 per n. 5 posti auto

cauzione da versare € 930 cad o € 4.650 per tutti i posti auto

destinazione d'uso: posti auto coperti

Lotto N. 7 CORSO RAFFAELLO 20 D – TORINO

Titolo di proprietà

Questa porzione di immobile venne trasferito in proprietà dalla Regione con effetto dal 01/01/94
DGR n. 4662/93 del 01/12/1993

Descrizione

Destinato prima segreteria studenti e poi ad uffici, consta di un piano terra con ingresso e 3 vetrine su C.so Raffaello ed e di un piano primo ammezzato, accessibile da una scala interna, nel quale sono presenti 3 uffici e i servizi igienici.

Dati catastali: Foglio n. 185, particella n. 157, subalterno 48, consistenza m³ 758

BASE D'ASTA

€ 428.200,00

cauzione da versare euro 42.820

destinazione d'uso: terziario

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'ufficio protocollo dell'Edisu Piemonte - Via madama Cristina 83 - I° piano - 10126 Torino, *entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11 marzo 2013*, a pena di esclusione, un plico chiuso contenete quanto previsto nel bando integrale, sigillato con ceralacca, e controfirmato sui lembi di chiusura indicante il mittente e la dicitura:

Edisu Piemonte – Settore Patrimonio – Via Via Madama Cristina 83 – 10126 Torino
“Partecipazione Asta Pubblica del 04 marzo 2013 – Alienazione Immobili proprietà dell’Ente –
Lotto n.....,”

PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Edisu Piemonte, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, per estratto su alcuni quotidiani.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

Torino , 02 gennaio 2013

Il Direttore
Emanuele Pillitteri